

Årsredovisning för
AB Furunäsets Fastigheter
556472-3681

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-13
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för AB Furunäsets Fastigheter, 556472-3681 med säte i Piteå Kommun får härmed avge årsredovisning för 2023. Redovisingsvaluta är SEK och belopp anges i kronor där ej annat anges.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter i Furunäsets företagsby på det gamla sjukhusområdet Furunäset i Piteå. I företagsbyn finns huvudsakligen företag inom bank, teknik konsulter, arkitekter, hälso- och friskvård, restauranger, konstnärer, hotell samt informationstjänster. AB Furunäsets Fastigheter är ett helägt dotterbolag till Piteå Näringsfastigheter AB (556091-0118) vilket i sin tur ägs av Piteå Kommunföretag AB (556620-0795) samtliga med säte i Piteå Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förfrågan på lokaler på Furunäsets fastigheter kvarstår på hög nivå, uppsagda kontrakt ersätts inom kort tid med nytecknade. Under 2023 har nya kontrakt med befintliga hyresgäster tecknats som säkrar arbetstillfällena på orten och hyresintäkter för en längre tidsperiod. Större åtgärder på området har under året främst bestått av dränering och markarbete och en omfattande ombyggnation för en större hyresgäst. Investeringar under året uppgick till 40.092 tkr (fg år 15.784 tkr)

Förväntad framtida utveckling och väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets fastigheter är ålderstigna och har stort kostsamt underhållsbehov och eftersom dessa åtgärder ofta inte ger ökade intäkter kan kostnader för underhåll medföra ytterligare nedskrivningsbehov. Efterfrågan på bolagets lokaler ser fortsatt god ut.

Miljöpåverkan

Bolaget har under många år aktivt arbetat för att minska miljöpåverkan från den verksamhet som bolaget bedriver. Under 2021 har därför en solcellsanläggning installerats på en av fastigheterna i Furunäsets Företagsby och optimering av värme och ventilation fortsätter.

Ekonomisk översikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	23 779	21 060	18 803	17 301	17 572
Rörelseresultat	159	-28 049	-1 216	-1 694	-11 019
Resultat e. finansiella poster	-3 319	-29 381	-2 100	-2 635	-12 392
Balansomslutning	147 728	123 233	118 403	110 017	107 238
Soliditet %	16	17	27	30	32
Vakansgrad %	12	12	11	13	8

Definition av nyckeltal, se Not 1.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	200 000	15 244 580
Årets resultat			2 384 822
Vid årets slut	1 000 000	200 000	17 629 402

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	15 244 580
Årets resultat	<u>2 384 822</u>
Totalt	17 629 402
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>17 629 402</u>
Summa	17 629 402

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		23 779 399	21 059 929
		<u>23 779 399</u>	<u>21 059 929</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-18 341 982	-18 781 250
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-5 278 857</u>	<u>-30 327 323</u>
Rörelseresultat	3	158 560	-28 048 644
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		5 895	-
Räntekostnader	4	-3 299 797	-1 144 346
Övriga finansiella poster		<u>-183 829</u>	<u>-188 379</u>
Resultat efter finansiella poster		-3 319 171	-29 381 369
Bokslutsdispositioner	5	<u>6 337 741</u>	<u>12 343 439</u>
Resultat före skatt		3 018 570	-17 037 930
Skatt på årets resultat	6	-633 748	3 511 348
Årets resultat		<u>2 384 822</u>	<u>-13 526 582</u>

AB Furunäsets Fastigheter

556472-3681

4(14)

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	89 965 426	90 843 018
Inventarier, verktyg och installationer	8	2 245 298	2 367 492
Pågående nyanläggningar	9	40 069 299	4 701 103
		<u>132 280 023</u>	<u>97 911 613</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	10	1	1
Uppskjuten skattefordran	11	8 321 000	8 045 000
		<u>8 321 001</u>	<u>8 045 001</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>140 601 024</u>	<u>105 956 614</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	589 339
Fordringar hos koncernföretag		6 163 790	15 789 700
Övriga fordringar		954 432	888 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 001	9 000
		<u>7 127 223</u>	<u>17 276 067</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>7 127 223</u>	<u>17 276 067</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>147 728 247</u>	<u>123 232 681</u>

AB Furunäsets Fastigheter

556472-3681

5(14)

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		15 244 580	28 771 162
Årets resultat		2 384 822	-13 526 582
		<u>17 629 402</u>	<u>15 244 580</u>
Summa eget kapital		<u>18 829 402</u>	<u>16 444 580</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar		2 162 895	2 321 636
Periodiseringsfonder		2 971 000	3 200 000
		<u>5 133 895</u>	<u>5 521 636</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	50 010 000	51 222 500
		<u>50 010 000</u>	<u>51 222 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	1 250 000	1 300 000
Leverantörsskulder		7 693 186	2 566 833
Skulder koncernkonto Piteå Kommun	13	57 402 090	38 651 553
Skulder till koncernföretag		1 569 041	1 656 325
Skatteskulder		1 009 949	2 026 365
Övriga kortfristiga skulder		21 521	7 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	4 809 163	3 834 920
		<u>73 754 950</u>	<u>50 043 965</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>147 728 247</u>	<u>123 232 681</u>

AB Furunäsets Fastigheter

556472-3681

6(14)

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-3 319 171	-29 381 369
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	16	<u>5 723 571</u>	<u>30 560 060</u>
		2 404 400	1 178 691
Betald inkomstskatt		<u>-909 748</u>	<u>-1 979 652</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 494 652	-800 961
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		10 148 845	-14 134 579
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		<u>5 010 448</u>	<u>897 896</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		16 653 945	-14 037 644
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		<u>-40 091 981</u>	<u>-15 763 737</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-40 091 981	-15 763 737
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		5 950 000	16 000 000
Amortering av lån		<u>-1 262 500</u>	<u>-1 300 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		4 687 500	14 700 000
Årets kassaflöde		-18 750 536	-15 101 381
Likvida medel vid årets början		-38 651 554	-23 550 172
Likvida medel vid årets slut		-57 402 090	-38 651 553
Specifikation likvida medel			
Koncernkonto Piteå Kommun		-57 402 090	-38 651 553

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Koncernbidrag redovisas över resultaträkningen oavsett underliggande anledning.

Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än 12 månader från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom 12 månader från balansdagen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Hysesintäkter

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal.

Materiella anläggningstillgångar och avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beslutas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

AB Furunäsets Fastigheter

556472-3681

8(14)

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stommar	100
Fasader, yttertak, fönster	20-80
Hissar, ledningssystem	30-50
Övrigt	25-40
Maskiner och inventarier	3-40
Markanläggningar	20

Skillnaden mellan avskrivningen enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

AB Furunäsets Fastigheter

556472-3681

9(14)

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa och banktillgodohavanden hos bank samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig löptid på högst 3 månader.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Definitioner av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Vakansgrad: Lediga lokaler (m²) i förhållande till totala lokaler (m²) per årsskiftet respektive år.

Not 2 Arvode till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>PWC</i>		
Revisionsarvode		11 000
<i>KMPG</i>		
Revisionsarvode	10 000	
Summa	10 000	11 000

Not 3 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Försäljning	866 688	729 772
Inköp	1 200 637	1 083 086

Försäljning avser i huvudsak hyror.

Not 4 Räntekostnader och liknande kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-2 061 425	-593 306
Räntekostnader, övriga	-1 238 372	-551 041
Summa	-3 299 797	-1 144 347

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-1 471 000	-3 200 000
Periodiseringsfond, årets återföring	1 700 000	-
Avskrivningar utöver plan	158 741	-456 561
Erhållna koncernbidrag	5 950 000	16 000 000
Summa	6 337 741	12 343 439

Not 6 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad 20,6%	-909 748	-1 979 652
Temporära skillnader avseende uppskjuten skatt	276 000	5 491 000
	-633 748	3 511 348

Avstämning av effektiv skattesats

	%	2023-12-31	%	2022-12-31
Redovisat resultat före skatt		3 018 570		-17 037 930
Skatt på resultat enligt gällande skattesats	-20,6%	-621 825	-20,6%	3 509 815
Skattemässig justering för avskr. fast egendom	-9,2%	-276 030	32,2%	-5 490 562
Övriga ej avdragsgilla kostnader		-68		-15
Ej skattepliktiga intäkter		962		28
Ränta p-fond	-0,04%	-12 787		
Skattereduktion investeringar i inventarier 2021				1 083
Redovisad skatt		-909 748		-1 979 651
Effektiv skattesats	30%		11,6%	

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	195 314 240	174 558 859
-Nyanskaffningar	2 262 885	11 166 453
-Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	1 943 187	9 588 928
Vid årets slut	<u>199 520 312</u>	<u>195 314 240</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-59 476 693	-54 404 860
-Årets avskrivning	-5 083 664	-5 071 833
Vid årets slut	<u>-64 560 357</u>	<u>-59 476 693</u>
Vid årets slut	134 959 955	135 837 547
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
- Vid årets början	-44 994 529	-19 994 529
- Årets nedskrivningar	-	-25 000 000
Vid årets slut	<u>-44 994 529</u>	<u>-44 994 529</u>
Redovisat värde vid årets slut	89 965 426	90 843 018

Uppgifter om förvaltningsfastigheter

Verkligt värde	99 000 000	95 000 000
----------------	------------	------------

Beräkning av verkligt värde

Beräkning av verkligt värde baseras på bolagets egen värdering och bedöms motsvara det bokförda värdet. Hänsyn är då taget till förändringar i beståndet som förväntas ge lägre vakanser och högre medelhäyra under året. Direktavkastningskravet uppgår till 8% och är bestämt utifrån läge, typ av fastighet samt avstämt med lokala banker och värderingsmän.

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	8 515 796	8 494 296
-Nyanskaffningar	72 999	21 500
	<u>8 588 795</u>	<u>8 515 796</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 148 304	-5 892 814
-Årets avskrivning	-195 193	-255 490
	<u>-6 343 497</u>	<u>-6 148 304</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 245 298	2 367 492

Not 9 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	4 701 103	9 946 985
Investeringar	37 756 097	4 575 784
Omklassificeringar till inventarier		-
Omklassificeringar till byggnader	-1 943 187	-9 588 928
Omklassificering till kostnad	-444 714	-232 738
Redovisat värde vid årets slut	40 069 299	4 701 103

Not 10 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Svenska Kompositbyn AB/KB (916597-9593)		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1	1
Redovisat värde vid årets slut	1	1

Not 11 Uppskjuten skatt

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående saldo	8 045 000	2 554 000
Årets förändring	276 000	5 491 000
Uppskjuten skattefordran	8 321 000	8 045 000

Temporär skillnad

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
2023-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Byggnader och Mark	89 965 000	130 357 000	-40 392 000
	89 965 000	130 357 000	-40 392 000
2022-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Byggnader och Mark	90 843 000	129 894 000	-39 051 000
	90 843 000	129 894 000	-39 051 000

Av bolagets uppskjutna skatteskulder ingår inte uppskjuten skatt på obeskattade reserver vilket uppgår till 1058 tkr (fg.år 1137 tkr).

Not 12 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller inom 1 år från balansdagen	1 250 000	1 300 000
Skulder som förfaller 1-5 år från balansdagen	5 000 000	5 200 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	45 010 000	46 022 500
	51 260 000	52 522 500

Not 13 Koncernkonto Piteå Kommun

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	70 000 000	50 000 000
Outnyttjad del	-12 597 910	-11 340 626
Utnyttjat kreditbelopp	57 402 090	38 659 374

Koncernens ägare, Piteå Kommun, innehar ett huvudkonto för koncernen. Bolagets moderbolag, Piteå Näringsfastigheter, innehar i sin tur ett underkonto. Skuld koncernkonto Piteå Kommun, avser det underkonto som dotterbolaget AB Furunäsets Fastigheter i sin tur innehar på balansdagen, där internt beviljad limit är 70 mkr.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntor	227 016	78 387
Förutbetalda intäkter	4 559 148	3 733 533
Övrigt	23 000	23 000
	4 809 164	3 834 920

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 16 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2023-12-31	2022-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	5 278 857	30 327 323
Omklassificering till kostnad/vidarefakturering	444 714	232 737
	5 723 571	30 560 060

Not 17 Upplysningar om moderföretag

AB Furunäsets Fastigheter är ett helägt dotterbolag till Piteå Näringsfastigheter AB (556091-0118) med säte i Piteå Kommun. Piteå Näringsfastigheter AB ingår i en koncern där Piteå Kommunföretag AB (556620-0795) med säte i Piteå Kommun, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

AB Furunäsets Fastigheter
556472-3681

14(14)

Underskrifter

Piteå den dag som framgår av elektroniska underskrifter

DocuSigned by:
Patric Lundström
15E79D8358D8436
Patric Lundström
Styrelseordförande

DocuSigned by:
Anton Li Nilsson
07B0CB74E1A2485...
Anton Li Nilsson

DocuSigned by:
Martin Aström
D62F6F1C0B5549F...
Martin Aström

DocuSigned by:
Jonas Vikström
FAA8499F8C74A0...
Jonas Vikström

DocuSigned by:
Per Hallqvist
BB8A8A76491E424...
Per Hallqvist

DocuSigned by:
Marianne Hedkvist
26BC25CEAC79478...
Marianne Hedkvist

Kopia för hemsidan

DocuSigned by:
Jonny Eriksson
322C80808080808...
Jonny Eriksson

DocuSigned by:
Linda Nilsson
415E4A...
Linda Nilsson

DocuSigned by:
Björn Lundberg
...
Björn Lundberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

DocuSigned by:
Monika Lindgren
96684DF5DEEC4EB...
Monika Lindgren
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Furunäsets Fastigheter, org. nr 556472-3681

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Furunäsets Fastigheter för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Furunäsets Fastigheters finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Furunäsets Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 27 februari 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Furunäsets Fastigheter för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Furunäsets Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 22 februari 2024

DocuSigned by:

Kopia för hemsidan

96884DF5DEEC4EB...

Monika Lindgren

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 38470F297F974230A9510BA725E74691	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: AB Furunäsets Fastigheter RB 2023.docx	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 1	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Monika Lindgren
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	monika.lindgren@kpmg.se
	IP Address: 217.215.83.231

Record Tracking

Status: Original	Holder: Monika Lindgren	Location: DocuSign
2/22/2024 11:50:28 PM	monika.lindgren@kpmg.se	

Signer Events

Monika Lindgren
 monika.lindgren@kpmg.se
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 Using IP Address: 217.215.83.231

Timestamp

Sent: 2/22/2024 11:50:51 PM
 Viewed: 2/22/2024 11:50:58 PM
 Signed: 2/22/2024 11:51:03 PM

Kopia för hemsidan

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2/22/2024 11:50:51 PM
Certified Delivered	Security Checked	2/22/2024 11:50:58 PM
Signing Complete	Security Checked	2/22/2024 11:51:03 PM
Completed	Security Checked	2/22/2024 11:51:03 PM
Payment Events	Status	Timestamps

Certificate Of Completion

Envelope Id: CAE3C6D7ACB84E908FF3E98B11B4BDAB Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: AB Furunäset Fastigheter ÅR 2023.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 15 Signatures: 10 Envelope Originator:
Certificate Pages: 6 Initials: 0 Monika Lindgren
AutoNav: Enabled PO Box 50768
Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna monika.lindgren@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original Holder: Monika Lindgren Location: DocuSign
2/9/2024 12:49:15 PM monika.lindgren@kpmg.se

Signer Events

Anton Li Nilsson
anton.nilsson@pitea.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Anton Li Nilsson
07B0CB74E1A2485...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 83.209.73.56

Timestamp

Sent: 2/9/2024 12:53:21 PM
Viewed: 2/14/2024 8:32:16 AM
Signed: 2/14/2024 8:32:28 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2/14/2024 8:32:16 AM
ID: 087d4a62-1349-4bbb-93de-368a095ef75c

Björn Lundberg
bjorn.lundberg@pnf.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Björn Lundberg
643D8D9EA7D24A8...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 83.196.196.196

Sent: 2/9/2024 12:53:24 PM
Viewed: 2/9/2024 2:42:56 PM
Signed: 2/9/2024 2:43:14 PM

Kopia för hemsidan

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2/9/2024 2:42:56 PM
ID: dbf7b07a-5422-4c1d-b429-db102cb106c0

Jonas Vikström
jonas.vikstrom@pitea.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Jonas Vikström
FAA84BF68C74A0...
Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 90.235.3.53
Signed using mobile

Sent: 2/9/2024 12:53:21 PM
Viewed: 2/19/2024 12:44:47 PM
Signed: 2/19/2024 12:45:09 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2/19/2024 12:44:47 PM
ID: 8319df73-3f1f-492c-860b-e151716f420d

Jonny Eriksson
jonny.eriksson2@pitea.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Jonny Eriksson
9BEF6F0538EE4C0...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 213.65.63.40

Sent: 2/19/2024 9:55:36 PM
Viewed: 2/19/2024 10:02:39 PM
Signed: 2/19/2024 10:03:28 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2/19/2024 10:02:39 PM
ID: e21fa229-3b0f-4a1a-93f9-3c8fe56ab216

Signer Events	Signature	Timestamp
----------------------	------------------	------------------

Accepted: 2/9/2024 12:56:42 PM
ID: ed288dc4-bc68-4a01-9de9-7197b084eccd

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
--------------------------------	------------------	------------------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
-------------------------------	---------------	------------------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	---------------	------------------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
-------------------------------------	---------------	------------------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
----------------------------------	---------------	------------------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
---------------------------	---------------	------------------

Witness Events	Signature	Timestamp
-----------------------	------------------	------------------

Notary Events	Signature	Timestamp
----------------------	------------------	------------------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
--------------------------------	---------------	-------------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2/9/2024 12:53:24 PM
Envelope Updated	Security Checked	2/19/2024 9:55:36 PM
Envelope Updated	Security Checked	2/19/2024 9:55:36 PM
Certified Delivered	Security Checked	2/9/2024 12:56:42 PM
Signing Complete	Security Checked	2/9/2024 1:02:01 PM
Completed	Security Checked	2/22/2024 11:58:25 PM

Payment Events	Status	Timestamps
-----------------------	---------------	-------------------

Electronic Record and Signature Disclosure

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreorting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.

2024-01-23

Fullmäktige i Piteå kommun
Org nr 212000-2759

AB Furunäsets Fastigheter
Org nr 556472-3681

Granskningsrapport för år 2023

Jag, av fullmäktige i Piteå kommun utsedd lekmanarevisor har granskat AB Furunäsets Fastigheters verksamhet för år 2023.

Styrelsen och VD svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmanarevisorns ansvar är att granska verksamhet och kontroll och pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, kommunens revisionsreglemente, god revisionsred i kommunal verksamhet samt av bolagsstämman fastställt ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning. De väsentligaste aktiviteterna under året har bestått av protokoll läsning.

Jag bedömer att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Jag bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Piteå den 23 januari 2024

Kopia för hemsidan

Anders Berg
Lekmanarevisor