

Årsredovisning för

Fermaten KB

969685-9116

FERMATEN

en del av

Piteå Näringsfastigheter AB



Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Fermaten KB, 969685-9116 med säte i Piteå Kommun får härmed avge årsredovisning för 2023. Redovisningsvaluta är SEK och belopp anges i kronor där ej annat anges

Verksamhetens art och inriktning

Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheten Stadsön 9:4 i Piteå som bl a inrymmer Luleå Tekniska Universitet och företagsbyn Acusticum. Bolaget har sitt säte i Piteå Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Investeringar under räkenskapsåret uppgår till totalt 129 tkr (fg år 546 tkr).

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Ett antal ombyggnationer är planerade på området och investeringsbudgeten för 2024 uppgår till 2.450 tkr (fg år 8.800 tkr)

Omsättning, resultat och ställning

	<i>Belopp i kkr</i>				
	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	13 730	12 125	13 578	11 000	11 036
Resultat e. finansiella poster	3 772	2 643	4 019	1 311	303
Balansomslutning	197 243	199 771	200 824	206 145	209 273

Förändring av eget kapital

	<i>Kommanditdelägare</i>	<i>Komplementär</i>	<i>Summa</i>
Vid årets början	1 000	4 740 818	4 741 818
Uttag under året		-1 765 005	-1 765 005
Årets resultat		3 771 736	3 771 736
Vid årets slut	1 000	6 747 549	6 748 549

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		13 730 068	12 125 230
Övriga rörelseintäkter	2	1 765 005	-
		<u>15 495 073</u>	<u>12 125 230</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 125 396	-693 978
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 905 035	-5 854 783
Övriga rörelsekostnader		-2 069 025	-
Rörelseresultat	4	<u>6 395 617</u>	<u>5 576 469</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	5	231 213	6 711
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 190 129	-2 258 715
Övriga finansiella poster		-664 965	-681 223
Resultat efter finansiella poster		<u>3 771 736</u>	<u>2 643 242</u>
Resultat före skatt		<u>3 771 736</u>	<u>2 643 242</u>
Årets resultat		<u>3 771 736</u>	<u>2 643 242</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	186 750 901	194 709 391
Inventarier, verktyg och installationer	8	151 485	167 055
Pågående nyanläggningar	9	165 582	110 177
		<u>187 067 968</u>	<u>194 986 623</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>187 067 968</u>	<u>194 986 623</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	375 000
Övriga fordringar		942	81
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 548	-
		<u>80 490</u>	<u>375 081</u>
Fordran koncernkonto Piteå Kommun	10	10 094 855	4 409 068
Summa omsättningstillgångar		<u>10 175 345</u>	<u>4 784 149</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>197 243 313</u>	<u>199 770 772</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Eget kapital vid årets början		4 741 818	2 098 576
<i>Insättningar el uttag under året</i>		-1 765 005	-
Årets resultat		3 771 736	2 643 242
Summa Eget kapital		<u>6 748 549</u>	<u>4 741 818</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	<u>180 700 000</u>	<u>185 345 000</u>
		180 700 000	185 345 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	4 645 000	4 645 000
Leverantörsskulder		130 533	657 450
Skulder till koncernföretag		3 579 315	3 360 304
Övriga kortfristiga skulder		1 052 818	713 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	<u>387 098</u>	<u>307 225</u>
		9 794 764	9 683 954
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>197 243 313</u>	<u>199 770 772</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		3 771 736	2 643 242
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	13	<u>6 283 065</u>	<u>5 854 783</u>
		10 054 801	8 498 025
Skatt			
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		10 054 801	8 498 025
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		294 591	-313 175
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		<u>110 809</u>	<u>948 846</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		10 460 201	9 133 696
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		<u>-129 413</u>	<u>-546 236</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-129 413	-546 236
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		<u>-4 645 000</u>	<u>-4 645 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 645 000	-4 645 000
Årets kassaflöde		5 685 788	3 942 460
Likvida medel vid årets början		4 409 067	466 607
Likvida medel vid årets slut		10 094 855	4 409 067
Specifikation likvida medel			
Koncernkonto Piteå Kommun		<u>10 094 855</u>	<u>4 409 067</u>
Summa likvida medel		10 094 855	4 409 067

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Koncernbidrag redovisas över resultaträkningen oavsett underliggande anledning.

Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än 12 månader från balansdagen.

Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom 12 månader från balansdagen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Hysesintäkter

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal.

Materiella anläggningstillgångar och avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beslutas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stommar	100
Fasader, yttertak, fönster	20-80
Hissar, ledningssystem	30-50
Övrigt	25-40
Maskiner och inventarier	3-40
Markanläggningar	20

Skillnaden mellan avskrivningen enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa och banktillgodohavanden hos bank samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig löptid på högst 3 månader.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Uttagsbeskattning avyttring mark	1 765 005	-
Summa	1 765 005	-

Not 3 Arvode till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>PWC</i>		
Revisionsarvode	-	10 000
<i>KPMG</i>		
Revisionsarvode	5 000	-
Summa	5 000	10 000

Not 4 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Försäljning	13 611 466	12 125 235
Inköp	610 965	551 148

Försäljningen avser hyra som erläggs av Piteå Näringsfastigheter AB.

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	230 353	6 630
Ränteintäkter, övriga	860	81
Summa	231 213	6 711

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-2 190 129	-2 258 715
Summa	-2 190 129	-2 258 715

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	258 300 944	257 798 393
-Nyanskaffningar		502 551
-Avyttringar och utrangeringar	-2 069 025	
Vid årets slut	256 231 919	258 300 944
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-63 591 553	-57 752 339
-Årets avskrivning	-5 889 465	-5 839 214
Vid årets slut	-69 481 018	-63 591 553
Redovisat värde vid årets slut	186 750 901	194 709 391
<i>Uppgifter om förvaltningsfastigheter (kkf)</i>		
Verkligt värde	253 000	250 000

Beräkning av verkligt värde

Beräkning av verkligt värde baseras på bolagets egen värdering enligt avkastningsmetoden. Intäkter och kostnader under bokslutsåret har genererat ett driftsnetto för fastigheten som därefter ställts i relation till ett direktavkastningskrav som uppgår till 8%. Direktavkastningskravet är bestämt utifrån läge och typ av fastighet samt avstämt med lokala banker och värderingsmän.

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	260 843	260 843
Vid årets slut	260 843	260 843
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-93 788	-78 219
-Årets avskrivning	-15 570	-15 569
Vid årets slut	-109 358	-93 788
Redovisat värde vid årets slut	151 485	167 055

Not 9 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda kostnader	110 177	66 492
Investeringar	129 415	43 685
Omklassificering till kostnader	-74 010	
Redovisat värde vid årets slut	165 582	110 177

Not 10 Koncernkonto Piteå Kommun

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit koncernkonto	20 000 000	20 000 000
Outnyttjad del	-20 000 000	-20 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 11 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	4 645 000	4 645 000
Skulder som förfaller 1-5 år från balansdagen	18 580 000	18 580 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	162 120 000	166 765 000
Summa	185 345 000	189 990 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntor	268 599	275 225
Övrigt	118 500	32 000
	387 099	307 225

Not 13 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2023-12-31	2022-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	5 905 035	5 854 783
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	2 069 025	
Uttagsbeskattning avyttring mark	-1 765 005	
Omklassificering pågående anläggning, kostnadsfört	74 010	
	6 283 065	5 854 783

Not 14 Upplysningar om ägarförhållanden

Andelsägare vid räkenskapsårets utgång:

Komplementär

-Piteå Näringsfastigheter AB

Kommanditdelägare

-Nevatko AB

Komplementären, Piteå Näringsfastigheter AB (556091-0118) med säte i Piteå Kommun, ägs i sin tur av Piteå Kommunföretag AB. Företaget ingår i en koncern där Piteå Kommunföretag AB (556620-0795) med säte i Piteå Kommun, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Underskrifter

Piteå den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Kopia för hemsidan

Björn Lundberg
Piteå Näringsfastigheter AB/
Nevatko AB

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kopia för hemsidan

Monika Lindgrén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsmännen i Fermaten KB, org. nr 969685-9116

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fermaten KB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fermaten KBs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 27 februari 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Företagsledningens ansvar

Det är företagsledningen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Företagsledningen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar företagsledningen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om företagsledningen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i företagsledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att företagsledningen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera företagsledningen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av företagsledningens förvaltning för Fermaten KB för år 2023. Enligt min uppfattning finns inget att anmärka.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Företagsledningens ansvar

Det är företagsledningen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om handelsbolag och enkla bolag och bolagsavtalet.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon i företagsledningen i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande.

Luleå den 22 februari 2024

DocuSigned by:

Kopia för hemsidan

Monika Lindgren
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 67C41D16795C4F9384CD25DC520FADA8	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Fermaten KB RB 2023.docx	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 1	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelope Stamping: Enabled	Monika Lindgren
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	monika.lindgren@kpmg.se
	IP Address: 217.215.83.231

Record Tracking

Status: Original	Holder: Monika Lindgren	Location: DocuSign
2/22/2024 11:52:11 PM	monika.lindgren@kpmg.se	

Signer Events

Monika Lindgren
 monika.lindgren@kpmg.se
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signature

DocuSigned by:

 Monika Lindgren
 95084DF3C0...
 Pre-selected Style
 IP Address: 217.215.83.231

Timestamp

Sent: 2/22/2024 11:52:33 PM
 Delivered: 2/22/2024 11:52:39 PM
 Signed: 2/22/2024 11:52:44 PM

Kopia för hemsidan

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2/22/2024 11:52:33 PM
Certified Delivered	Security Checked	2/22/2024 11:52:39 PM
Signing Complete	Security Checked	2/22/2024 11:52:44 PM
Completed	Security Checked	2/22/2024 11:52:44 PM
Payment Events	Status	Timestamps

Certificate Of Completion

Envelope Id: 4ADE883AEFEA41E48F2AD337EA78E37E	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Fermaten Kommanditbolag ÅR 2023.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 11	Signatures: 2
Certificate Pages: 5	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelope Stamping: Enabled	Monika Lindgren
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	monika.lindgren@kpmg.se
	IP Address: 217.215.83.231

Record Tracking


Status: Original	Holder: Monika Lindgren	Location: DocuSign
2/9/2024 6:33:41 PM	monika.lindgren@kpmg.se	

Signer Events

Signer Events	Signature	Timestamp
Björn Lundberg bjorn.lundberg@pnf.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	 DocuSigned by: Björn Lundberg 543D8D9EATD24A8...	Sent: 2/9/2024 6:35:15 PM Viewed: 2/15/2024 7:38:00 AM Signed: 2/15/2024 7:38:16 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2/15/2024 7:38:00 AM
ID: b5f685d4-3a2c-4713-b9c4-711be...

Monika Lindgren
monika.lindgren@kpmg.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)


DocuSigned by:
Monika Lindgren
90984DF9DEEC4E8...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 217.215.83.231

Sent: 2/9/2024 6:35:15 PM
Viewed: 2/22/2024 11:58:57 PM
Signed: 2/22/2024 11:59:03 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2/9/2024 6:35:15 PM
Certified Delivered	Security Checked	2/22/2024 11:58:57 PM
Signing Complete	Security Checked	2/22/2024 11:59:03 PM

Kopia för hemsidan

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Completed	Security Checked	2/22/2024 11:59:03 PM

Payment Events	Status	Timestamps
-----------------------	---------------	-------------------

Electronic Record and Signature Disclosure

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.

Fullmäktige i Piteå kommun
Org nr 212000-2759

Fermaten KB
Org nr 969685-9116

Granskningsrapport för år 2023

Jag, av fullmäktige i Piteå kommun utsedd lekmannarevisor har granskat Fermaten KB:s verksamhet för år 2023.

Styrelsen och VD svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och kontroll och pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag.


Granskningen har utförts enligt kommunallagen, kommunens revisionsreglemente, god revisionsred i kommunal verksamhet samt av bolagsstämman fastställt ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning. De väsentligaste aktiviteterna under året har bestått av protokoll läsning.

Jag bedömer att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Jag bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Piteå den 23 januari 2024

Kopia för hemsidan


Anders Berg
Lekmannarevisor