

Årsredovisning för

Norrfab i Piteå AB

556755-2491

NORRFAB

en del av

Piteå Näringsfastigheter AB



Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Kassaflödesanalys | 5 |
| Noter | 6-12 |
| Underskrifter | 12 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrfab i Piteå AB, 556755-2491, med säte i Piteå, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Redovisningsvaluta är SEK och belopp anges i kronor där ej annat anges.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Piteå Håkansön 28:118. Fastigheten förhyrs i sin helhet av en hyresgäst, Trixie Sverige AB. Bolaget ägs till 70% av Piteå Näringsfastigheter AB (556091-0118) och till 30% av Trixie Sverige AB (556399-2188) bägge med säte i Piteå Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Investeringar uppgick till 0 tkr (f g år 106 tkr)

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten i bolaget förväntas vara oförändrad under kommande år.

Ekonomisk översikt

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 | Belopp i kr 2019-12-31 |
|--------------------------------|------------|------------|------------|------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 4 643 | 4 391 | 4 383 | 4 331 | 4 274 |
| Resultat e. finansiella poster | 2 518 | 2 165 | 1 828 | 1 863 | 2 178 |
| Balansomslutning | 26 348 | 31 133 | 29 816 | 28 882 | 27 915 |
| Soliditet % | 63 | 47 | 43 | 39 | 36 |

Definition av nyckeltal, se Not 1.

Förändring eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 1 000 000 | 11 740 192 |
| Årets resultat | | 1 943 674 |
| Vid årets slut | 1 000 000 | 13 683 866 |

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 13 683 866, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 13 683 866 |
| Summa | 13 683 866 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 4 643 139 | 4 390 735 |
| | | <u>4 643 139</u> | <u>4 390 735</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 2 | -931 801 | -921 197 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 090 542 | -1 032 066 |
| | | <u>-1 090 542</u> | <u>-1 032 066</u> |
| Rörelseresultat | 3 | 2 620 796 | 2 437 472 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | 4 | 87 337 | 22 868 |
| Räntekostnader | 5 | -190 521 | -294 859 |
| | | <u>2 517 612</u> | <u>2 165 481</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 517 612 | 2 165 481 |
| Bokslutsdispositioner | 6 | -50 000 | -169 000 |
| | | <u>2 467 612</u> | <u>1 996 481</u> |
| Resultat före skatt | | 2 467 612 | 1 996 481 |
| Skatt på årets resultat | 7 | -523 938 | -419 838 |
| | | <u>1 943 674</u> | <u>1 576 643</u> |
| Årets resultat | | 1 943 674 | 1 576 643 |

Norrfab i Piteå AB
556755-2491

3(12)

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 8 | 21 843 056 | 22 929 822 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 9 | 32 731 | 36 507 |
| | | <u>21 875 787</u> | <u>22 966 329</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>21 875 787</u> | <u>22 966 329</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 28 176 | 7 495 |
| Övriga fordringar | | 84 005 | 82 204 |
| | | <u>112 181</u> | <u>89 699</u> |
| Kassa och bank | | <u>4 359 618</u> | <u>8 076 671</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>4 471 799</u> | <u>8 166 370</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>26 347 586</u> | <u>31 132 699</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| | | <u>1 000 000</u> | <u>1 000 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst | | 11 740 192 | 10 163 550 |
| Årets resultat | | 1 943 674 | 1 576 643 |
| | | <u>13 683 866</u> | <u>11 740 193</u> |
| Summa eget kapital | | <u>14 683 866</u> | <u>12 740 193</u> |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | 11 | 2 342 000 | 2 292 000 |
| | | <u>2 342 000</u> | <u>2 292 000</u> |
| <i>Avsättningar</i> | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 12 | 602 000 | 494 000 |
| | | <u>602 000</u> | <u>494 000</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 13 | 7 360 000 | 14 420 000 |
| | | <u>7 360 000</u> | <u>14 420 000</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 13 | 560 000 | 560 000 |
| Leverantörsskulder | | 46 335 | 21 824 |
| Skatteskulder | | 142 695 | 29 488 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 187 516 | 148 109 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 14 | 423 174 | 427 085 |
| | | <u>1 359 720</u> | <u>1 186 506</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>26 347 586</u> | <u>31 132 699</u> |

Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 517 612 | 2 165 481 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m | 15 | <u>1 090 542</u> | <u>1 032 066</u> |
| | | 3 608 154 | 3 197 547 |
| Skatt | | <u>-415 938</u> | <u>-304 838</u> |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 3 192 216 | 2 892 709 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar | | -22 482 | 86 677 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder | | <u>173 213</u> | <u>16 549</u> |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 3 342 947 | 2 995 935 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | | - | -106 411 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | - | -106 411 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Amortering av lån | | <u>-7 060 000</u> | <u>-560 000</u> |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -7 060 000 | -560 000 |
| Årets kassaflöde | | -3 717 053 | 2 329 524 |
| Likvida medel vid årets början | | 8 076 671 | 5 747 148 |
| Likvida medel vid årets slut | | 4 359 618 | 8 076 672 |
| Specifikation likvida medel | | | |
| Kassa och bank | | 4 359 618 | 8 076 671 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Koncernbidrag redovisas över resultaträkningen oavsett underliggande anledning.

Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än 12 månader från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom 12 månader från balansdagen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoräknas bolaget och intäkterna

Hysesintäkter

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal.

Materiella anläggningstillgångar och avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beslutas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Stommar | 100 |
| Fasader, yttertak, fönster | 20-80 |
| Hissar, ledningssystem | 30-50 |
| Övrigt | 25-40 |
| Maskiner och inventarier | 5-10 |
| Markanläggningar | 20 |

Skillnaden mellan avskrivningen enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa och banktillgodohavanden hos bank samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig löptid på högst 3 månader.

Not 2 Arvode till revisorer

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| <i>PwC</i> | | |
| Revisionsarvode | | 30 000 |
| <i>KPMG</i> | | |
| Revisionsarvode | 16 000 | |
| Summa | 16 000 | 30 000 |

Not 3 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--------------|---------------------------|---------------------------|
| Försäljning | - | - |
| Inköp | 358 200 | 323 130 |
| Summa | 358 200 | 323 130 |

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 85 684 | 22 868 |
| Ränteintäkter, övriga | 1 653 | 160 |
| Summa | 87 337 | 23 028 |

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | -190 521 | -294 859 |
| Summa | -190 521 | -294 859 |

Not 6 Bokslutsdispositioner

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Periodiseringsfond, årets avsättning | -670 000 | -489 000 |
| Periodiseringsfond, årets återföring | 620 000 | 320 000 |
| Summa | -50 000 | -169 000 |

Not 7 Skatt på årets resultat

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skattekostnad | -415 938 | -302 881 |
| Justering avseende tidigare år | | -1 957 |
| Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -108 000 | -115 000 |
| | -523 938 | -419 838 |

Avstämning av effektiv skattesats

| | % | 2023-12-31 | % | 2022-12-31 |
|---|--------|------------------|--------|-----------------|
| Redovisat resultat före skatt | | 2 467 612 | | 1 996 481 |
| Skatt enligt gällande skattesats | -20,6% | -508 327 | -20,6% | -411 274 |
| Skattemässig justering avskrivning fast egendom | 4,4% | 108 876 | 5,7% | 114 507 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 335 | | 28 |
| Schablonintäkt på p-fond | -0,7% | -16 822 | -0,3% | -6 142 |
| Redovisad skatt | | -415 938 | | -302 881 |
| Effektiv skattesats | 16,9% | | 15,2% | |

Not 8 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 41 806 845 | 40 485 769 |
| -Nyanskaffningar | | 68 646 |
| -Omklassificeringar från pågående nyanläggningar | | 1 252 430 |
| Vid årets slut | 41 806 845 | 41 806 845 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -18 877 023 | -17 846 216 |
| -Årets avskrivning | -1 086 766 | -1 030 807 |
| Vid årets slut | -19 963 789 | -18 877 023 |
| Redovisat värde vid årets slut | 21 843 056 | 22 929 822 |
| <i>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</i> | | |
| Verkligt värde | 34 000 000 | 32 000 000 |

Beräkning av verkligt värde

Beräkning av verkligt värde baseras på bolagets egen värdering enligt avkastningsmetoden. Intäkter och driftskostnader under bokslutsåret har genererat ett driftsnetto för fastigheten som därefter ställts i relation till ett direktavkastningskrav som uppgår till 12%. Direktavkastningskravet är bestämt utifrån läge och typ av fastighet samt avstämt med lokala banker och värderingsmän.

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 1 296 766 | 1 259 000 |
| -Nyanskaffningar | | 37 766 |
| | <u>1 296 766</u> | <u>1 296 766</u> |
| <i>Ackumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -1 260 259 | -1 259 000 |
| -Årets avskrivning | -3 776 | -1 259 |
| | <u>-1 264 035</u> | <u>-1 260 259</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 32 731 | 36 507 |

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Vid årets början | - | 1 252 431 |
| Omklassificeringar | - | -1 252 431 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 11 Periodiseringsfonder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017 | | 620 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019 | 400 000 | 400 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsåret 2020 | 400 000 | 400 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsåret 2021 | 383 000 | 383 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022 | 489 000 | 489 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023 | 670 000 | |
| | <u>2 342 000</u> | <u>2 292 000</u> |

Not 12 Uppskjuten skatt

| 2023-12-31 | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | Netto |
|---|--------------------------|------------------------|----------------|
| <i>Väsentliga temporära skillnader</i> | | | |
| Byggnader och Mark | | 602 000 | 602 000 |
| Uppskjuten skattefordran/skuld (netto) | | 602 000 | 602 000 |

Temporär skillnad

| 2023-12-31 | Redovisat värde | Skattemässigt värde | Temporär skillnad |
|---|-----------------|---------------------|-------------------|
| <i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i> | | | |
| Byggnader och Mark | 21 843 000 | 18 919 000 | 2 924 000 |
| 2022-12-31 | | | |
| Byggnader och Mark | 22 930 000 | 20 534 000 | 2 396 000 |

Av bolagets uppskjutna skatteskulder ingår inte uppskjuten skatt på obeskattade reserver vilket uppgår till 482 tkr (fg.år 472 tkr).

Norrfab i Piteå AB
556755-2491

11(12)

Not 13 Långfristiga skulder till kreditinstitut

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen | 560 000 | 560 000 |
| Skulder som förfaller 1-5 år från balansdagen | 2 240 000 | 2 240 000 |
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 5 120 000 | 12 180 000 |
| Summa | 7 920 000 | 14 980 000 |

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------|----------------|----------------|
| Upplupna räntor | 12 342 | 29 997 |
| Förutbetald hyra | 392 332 | 378 589 |
| Övrigt | 18 500 | 18 500 |
| | 423 174 | 427 086 |

Not 15 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m | | |
| Avskrivningar | 1 090 542 | 1 032 066 |
| | 1 090 542 | 1 032 066 |

Not 16 Upplysningar om moderföretag

Bolaget ägs till 70% av Piteå Näringsfastigheter AB (556091-0118) och till 30% av Trixie Sverige AB (556399-2188) båda med säte i Piteå Kommun.
Företaget ingår i en koncern där Piteå Kommunföretag AB (556620-0795) med säte i Piteå Kommun, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Norrfab i Piteå AB
556755-2491

12(12)

Not 17 Ställda panter och eventalförpliktelser

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 32 000 000 | 32 000 000 |
| Summa | 32 000 000 | 32 000 000 |

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Piteå den dag som framgår av elektroniska underskrifter

DocuSigned by:

Björn Lundberg

643D8D5EA7D24A...

Björn Lundberg

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Styrelse

Annika Bergstedt

EE22EA590FF946B...

Annika Bergstedt

Maria Sjömark

6B36880F7F5470...

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Maria Sjömark

Kopia för hemsidan

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

DocuSigned by:

Monika Lindgren

880407F0EEDC4E9...

Monika Lindgren

Auktoriserad revisor

Certifikat om färdigställande

Kuvert-ID: 4E92613686014476A6C85BEAE350B5AF

Ämne: Complete with DocuSign: Norrfab i Piteå AB ÅR 2023.pdf

Källkuvert:

Dokumentsidor: 13

Signaturer: 4

Certifikatsidor: 5

Initialer: 0

AutoNav: Aktiverat

Kuverterad stämpling: Aktiverat

Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Färdigställda

Kuvertskapare:

Monika Lindgren

PO Box 50768

Malmö, SE -202 71

monika.lindgren@kpmg.se

IP-adress: 217.215.83.231

Spela in spårning

Status: Original

2024-02-09 18:25:17

Hållare: Monika Lindgren

monika.lindgren@kpmg.se

Plats: DocuSign

Signeringshändelser

Signatur

Tidsstämpel

Annika Bergstedt

annika.bergstedt@pnf.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

Annika Bergstedt

EE22EA590FF946B...

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 212.181.163.163

Skickade: 2024-02-09 18:27:53

Visade: 2024-02-16 17:01:24

Signerade: 2024-02-16 17:02:19

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2024-02-16 17:01:24

ID: 87e62b89-06d5-4377-8309-886a00132693

Björn Lundberg

bjorn.lundberg@pnf.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

Björn Lundberg

84308D5EA7D24AB...

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 195.196.144.2

Skickade: 2024-02-09 18:27:52

Visade: 2024-02-15 07:35:54

Signerade: 2024-02-15 07:36:14

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2024-02-19 11:43:00

ID: b6d11771-1139-4838-b830-000000000000

Maria Sjömark

maria.sjemark@trixie.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

Maria Sjömark

68308D5EA7D24AB...

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 90.129.202.104

Signerad med mobil

Skickade: 2024-02-09 18:27:52

Visade: 2024-02-19 11:43:00

Signerade: 2024-02-19 11:46:30

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2024-02-19 11:43:00

ID: f52d1718-369f-40e7-a5f4-c5fd0ff67c82

Monika Lindgren

monika.lindgren@kpmg.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

Monika Lindgren

96084DF0EECC4EB...

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 217.215.83.231

Skickade: 2024-02-09 18:27:52

Visade: 2024-02-23 01:15:47

Signerade: 2024-02-23 01:15:52

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

Kopia för hemsidan

| | | |
|---|-----------------------|---------------------|
| Händelser med undertecknare på plats | Signatur | Tidsstämpel |
| Redigerarleveranshändelser | Status | Tidsstämpel |
| Agentleveranshändelser | Status | Tidsstämpel |
| Mellanhandsleveranshändelser | Status | Tidsstämpel |
| Certifierade leveranshändelser | Status | Tidsstämpel |
| Kopieringshändelser | Status | Tidsstämpel |
| Vittneshändelser | Signatur | Tidsstämpel |
| Notariehändelser | Signatur | Tidsstämpel |
| Sammanfattning av kuverthändelser | Status | Tidsstämplar |
| Kuvertet har skickats | Hashkodat/krypterat | 2024-02-09 18:27:53 |
| Certifierat levererat | Säkerhetskontrollerat | 2024-02-23 01:15:47 |
| Signeringen är slutförd | Säkerhetskontrollerat | 2024-02-23 01:15:52 |
| Färdigställda | Säkerhetskontrollerat | 2024-02-23 01:15:52 |
| Betalningshändelser | Status | Tidsstämplar |
| Delgivande av elektronisk uppgift och signatur | | |

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrfab i Piteå AB, org. nr 556755-2491

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrfab i Piteå AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrfab i Piteå ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norrfab i Piteå AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 27 februari 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrfab i Piteå AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norrfab i Piteå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 23 februari 2024

DocuSigned by:
Kopia för hemsidan

Monika Lindgren
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

| | |
|---|----------------------------|
| Envelope Id: ABD4BB7CC0F44FAB9D17009208DF2FC0 | Status: Completed |
| Subject: Complete with DocuSign: Norrfab i Piteå AB RB 2023.docx | |
| Source Envelope: | |
| Document Pages: 2 | Signatures: 1 |
| Certificate Pages: 1 | Initials: 0 |
| AutoNav: Enabled | Envelope Originator: |
| Envelopeld Stamping: Enabled | Monika Lindgren |
| Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna | PO Box 50768 |
| | Malmö, SE -202 71 |
| | monika.lindgren@kpmg.se |
| | IP Address: 217.215.83.231 |

Record Tracking

| | | |
|----------------------|-------------------------|--------------------|
| Status: Original | Holder: Monika Lindgren | Location: DocuSign |
| 2/23/2024 1:21:39 AM | monika.lindgren@kpmg.se | |

Signer Events

| Signature | Timestamp |
|--|--|
| Monika Lindgren monika.lindgren@kpmg.se Security Level: Email, Account Authentication (None) | Sent: 2/23/2024 1:22:04 AM Viewed: 2/23/2024 1:22:10 AM Signed: 2/23/2024 1:22:15 AM |
| Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 217.215.83.231 | |

Kopia för hemsidan

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

| In Person Signer Events | Signature | Timestamp |
|-------------------------------------|------------------|----------------------|
| Editor Delivery Events | Status | Timestamp |
| Agent Delivery Events | Status | Timestamp |
| Intermediary Delivery Events | Status | Timestamp |
| Certified Delivery Events | Status | Timestamp |
| Carbon Copy Events | Status | Timestamp |
| Witness Events | Signature | Timestamp |
| Notary Events | Signature | Timestamp |
| Envelope Summary Events | Status | Timestamps |
| Envelope Sent | Hashed/Encrypted | 2/23/2024 1:22:04 AM |
| Certified Delivered | Security Checked | 2/23/2024 1:22:10 AM |
| Signing Complete | Security Checked | 2/23/2024 1:22:15 AM |
| Completed | Security Checked | 2/23/2024 1:22:15 AM |
| Payment Events | Status | Timestamps |

2024-01-23

Fullmäktige i Piteå kommun
Org nr 212000-2759

Norrfab i Piteå AB
Org nr 556755-2491

Granskningsrapport för år 2023

Jag, av fullmäktige i Piteå kommun utsedd lekmannarevisor har granskat Norrfab i Piteå AB:s verksamhet för år 2023.

Styrelsen och VD svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och kontroll och pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, kommunens revisionsreglemente, god revisionsred i kommunal verksamhet samt av bolagsstämman fastställt ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning. De väsentligaste aktiviteterna under året har bestått av protokoll läsning.

Jag bedömer att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Jag bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Piteå den 23 januari 2024

Kopia för hemsidan

Anders Berg
Lekmannarevisor