

Årsredovisning för  
**Svenska Kompositbyn AB Kommanditbolag**

916597-9593

**SVENSKA KOMPOSITBYN**

*en del av*  
Piteå Näringsfastigheter AB



Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-10
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenska Kompositbyn AB Kommanditbolag, 916597-9593 med säte i Piteå Kommun får härmed avge årsredovisning för 2023. Redovisningsvaluta är SEK och belopp anges i kronor där ej annat anges.

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Piteå Öjebyn 24:53 och hyr främst ut till hyresgäster som bedriver tillverkning och forskning kring kompositmaterial.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Investeringarna uppgår under året till 0 tkr (fg. år 0 tkr).

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget förväntas ha en liknade utveckling under 2024 som under 2023.

### Omsättning, resultat och ställning

	<i>Belopp i kkr</i>				
	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	853	931	951	848	788
Resultat e. finansiella poster	-546	-529	1 404	-563	-674
Balansomslutning	4 263	4 655	5 064	5 562	5 959

### Förändring eget kapital

	<i>Komplementär Kommanditdelägare</i>		<i>Summa</i>
Vid årets början	-1 737 089		-1 737 090
Årets resultat	-546 480		-546 480
<b>Vid årets slut</b>	<b>-2 283 569</b>		<b>-2 283 570</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		853 168	930 765
		<u>853 168</u>	<u>930 765</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-910 141	-976 401
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-380 575</u>	<u>-408 657</u>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<u>-437 548</u>	<u>-454 293</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	4	4 211	2 688
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-94 578	-58 527
Övriga finansiella poster		<u>-18 566</u>	<u>-19 161</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-546 481</u>	<u>-529 293</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-546 481</u>	<u>-529 293</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-546 481</b></u>	<u><b>-529 293</b></u>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	6	4 149 504	4 499 415
Inventarier, verktyg och installationer	7	53 946	84 610
		<u>4 203 450</u>	<u>4 584 025</u>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andra långfristiga fordringar	8	35 399	41 019
		<u>35 399</u>	<u>41 019</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4 238 849</u>	<u>4 625 044</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		3 788	5 552
Övriga fordringar		6 181	3 771
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 329	20 464
		<u>24 298</u>	<u>29 787</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>24 298</u>	<u>29 787</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 263 147</u>	<u>4 654 831</u>



**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Eget kapital vid årets början		-1 737 089	-1 207 796
Årets resultat		-546 481	-529 293
		<u>-2 283 570</u>	<u>-1 737 089</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>-2 283 570</u>	<u>-1 737 089</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	9	<u>4 964 450</u>	<u>5 134 450</u>
		4 964 450	5 134 450
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	9	170 000	170 000
Skuld koncernkonto Piteå Kommun	10	1 182 882	889 437
Leverantörsskulder		45 020	19 108
Skulder till koncernföretag		85 946	95 981
Skatteskulder		3 590	40 835
Övriga kortfristiga skulder		27 662	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	<u>67 167</u>	<u>42 109</u>
		1 582 267	1 257 470
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>4 263 147</u>	<u>4 654 831</u>

**Kassaflödesanalys**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-546 481	-529 293
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	12	380 575	408 657
		<u>-165 906</u>	<u>-120 636</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-165 906</b>	<b>-120 636</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		5 488	-4 369
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		31 353	-140 588
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-129 065</b>	<b>-265 593</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Avyttring av materiella anläggningstillgångar			-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>			<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-170 000	-170 000
Amortering långfristig fordran		5 620	5 312
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-164 380</b>	<b>-164 688</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-293 445</b>	<b>-430 281</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>-889 437</b>	<b>-459 155</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>-1 182 882</b>	<b>-889 436</b>
<b>Specifikation likvida medel</b>			
Koncernkonto Piteå Kommun		-1 182 882	-889 437
<b>Summa likvida medel</b>		<b>-1 182 882</b>	<b>-889 437</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### **Allmänt**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Koncernbidrag redovisas över resultaträkningen oavsett underliggande anledning.

#### **Klassificering**

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än 12 månader från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom 12 månader från balansdagen.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### **Hysesintäkter**

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal.

#### **Materiella anläggningstillgångar och avskrivningar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträntas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beslutas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stommar	50-100
Fasader, yttertak, fönster	20-50
Hissar, ledningssystem	15-50
Övrigt	10-40
Maskiner och inventarier	5-20
Markanläggningar	20

Skillnaden mellan avskrivningen enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

### ***Finansiella instrument***

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

### ***Likvida medel***

Likvida medel omfattar kassa och banktillgodohavanden hos bank samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig löptid på högst 3 månader.

### ***Kassaflödesanalys***

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### ***Leasing - leasetagare***

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

**Operationella leasingavtal**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

**Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

**Not 2 Arvode till revisorer**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>PwC</i>		
Revisionsarvode		10 000
<i>KPMG</i>		
Revisionsarvode	5 000	
<b>Summa</b>	<b>5 000</b>	<b>10 000</b>

**Not 3 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Försäljning		-
Inköp	57 950	52 278

**Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	4 211	2 688
<b>Summa</b>	<b>4 211</b>	<b>2 688</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-51 583	-13 445
Räntekostnader, övriga	-42 995	-45 082
<b>Summa</b>	<b>-94 578</b>	<b>-58 527</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	18 795 446	18 795 446
Vid årets slut	18 795 446	18 795 446
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-9 696 031	-9 345 750
-Årets avskrivning	-349 911	-350 281
Vid årets slut	-10 045 942	-9 696 031
	8 749 504	9 099 415
Ackumulerade nedskrivningar	-4 600 000	-4 600 000
Vid årets slut	-4 600 000	-4 600 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 149 504</b>	<b>4 499 415</b>

*Uppgifter om förvaltningsfastigheter*

Verkligt värde	7 000 000	7 000 000
----------------	-----------	-----------

**Beräkning av verkligt värde**

Beräkning av verkligt värde baseras på bolagets egen värdering enligt avkastningsmetoden. Intäkter och driftskostnader under bokslutsåret har genererat ett driftsnetto för fastigheten som därefter ställts i relation till ett direktavkastningskrav som uppgår till 9%. Direktavkastningskravet är bestämt utifrån läge och typ av fastighet samt avstämt med lokala banker och värderingsmän.

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 765 239	2 765 239
-Avyttringar och utrangeringar		-
	<u>2 765 239</u>	<u>2 765 239</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 680 629	-2 622 253
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		-
-Årets avskrivning	-30 664	-58 376
	<u>-2 711 293</u>	<u>-2 680 629</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>53 946</b>	<b>84 610</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	41 019	46 331
Årets minskning	-5 620	-5 312
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>35 399</b>	<b>41 019</b>

**Not 9 Långfristiga skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	170 000	170 000
Skulder som förfaller 1-5 år från balansdagen	680 000	680 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 284 450	4 454 450
<b>Summa</b>	<b>5 134 450</b>	<b>5 304 450</b>

**Not 10 Koncernkonto Piteå kommun**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit koncernkonto	3 000 000	3 000 000
Outnyttjad del	-1 817 118	-2 110 563
<b>Utnyttjad kreditbelopp</b>	<b>1 182 882</b>	<b>889 437</b>

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntor	468	483
Förutbetalda hyresintäkt	56 200	26 125
Övrigt	10 500	15 501
	<u>67 168</u>	<u>42 109</u>

**Not 12 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m</b>		
Avskrivningar	380 575	408 657
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar		-
	<u>380 575</u>	<u>408 657</u>

**Not 13 Upplysningar om ägarförhållanden**

Andelsägare vid räkenskapsårets utgång:

*Komplementär*

-Piteå Näringsfastigheter AB

*Kommanditdelägare*

-AB Furunäsets Fastigheter

Komplementären, Piteå Näringsfastigheter AB (556091-0118) med säte i Piteå Kommun, ägs i sin tur av Piteå Kommunföretag AB. Företaget ingår i en koncern där Piteå Kommunföretag AB (556620-0795) med säte i Piteå Kommun, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

**Underskrifter**

Piteå den dag som framgår av elektroniska underskrifter

DocuSigned by:

**Kopia för hemsidan**

643D8D5EA7D24A8...

Björn Lundberg, VD

Piteå Näringsfastigheter AB/AB Furunäsets Fastigheter

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

DocuSigned by:

**Kopia för hemsidan**

9884DF5DEEC4EB...

Monika Lindgren

Auktoriserad revisor



**Certificate of Completion**

Envelope Id: 4F7C045BB7F242A08578EE165FF2749D	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Svenska Kompositbyn KB ÅR 2023.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 11	Signatures: 2
Certificate Pages: 5	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Monika Lindgren
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	monika.lindgren@kpmg.se
	IP Address: 217.215.83.231

**Record Tracking**

Status: Original	Holder: Monika Lindgren	Location: DocuSign
2/9/2024 6:35:48 PM	monika.lindgren@kpmg.se	

**Signer Events**

Björn Lundberg  
 hjorn.lundberg@pnf.se  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

**Kopia för hemsidan**

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 195.196.144.2

**Timestamp**

Sent: 2/9/2024 6:36:59 PM  
 Viewed: 2/15/2024 7:38:38 AM  
 Signed: 2/15/2024 7:38:56 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 2/15/2024 7:38:38 AM  
 ID: 6e7843e3-80a9-4962-a58e-8f58b869bce

Monika Lindgren  
 monika.lindgren@kpmg.se  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Kopia för hemsidan**

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 217.215.83.231

Sent: 2/9/2024 6:36:58 PM  
 Viewed: 2/23/2024 1:16:39 AM  
 Signed: 2/23/2024 1:16:46 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2/9/2024 6:36:59 PM
Certified Delivered	Security Checked	2/23/2024 1:16:39 AM
Signing Complete	Security Checked	2/23/2024 1:16:46 AM



Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Completed	Security Checked	2/23/2024 1:16:46 AM

  

Payment Events	Status	Timestamps
<b>Electronic Record and Signature Disclosure</b>		

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

#### **How to contact KPMG AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se)

#### **To advise KPMG AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

#### **To request paper copies from KPMG AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

#### **To withdraw your consent with KPMG AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to [dpreorting@kpmg.se](mailto:dpreorting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.





# Revisionsberättelse

Till bolagsmännen i Svenska Kompositbyn AB Kommanditbolag, org. nr 916597-9593

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Kompositbyn AB Kommanditbolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Kompositbyn AB Kommanditbolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

### Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 27 februari 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Företagsledningens ansvar

Det är företagsledningen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Företagsledningen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar företagsledningen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om företagsledningen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i företagsledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att företagsledningen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera företagsledningen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av företagsledningens förvaltning för Svenska Kompositbyn AB Kommanditbolag för år 2023.

Enligt min uppfattning finns inget att anmärka.

### Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

### Företagsledningens ansvar

Det är företagsledningen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om handelsbolag och enkla bolag och bolagsavtalet.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon i företagsledningen i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande.

Luleå den 23 februari 2024

DocuSigned by:

**Kopia för hemsidan**

96684DF5DEEC4EB...  
Monika Lindgren  
Auktoriserad revisor



**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 42BDADA0B4D540CBB7D9809058B2536F	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Svenska Kompositbyrå AB Kommanditbolag RB 2023.docx	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 1	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
EnvelopeId Stamping: Enabled	Monika Lindgren
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	monika.lindgren@kpmg.se
	IP Address: 217.215.83.231

**Record Tracking**

Status: Original	Holder: Monika Lindgren	Location: DocuSign
2/23/2024 1:23:03 AM	monika.lindgren@kpmg.se	

**Signer Events**

Monika Lindgren  
 monika.lindgren@kpmg.se  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
 Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 217.215.83.231

**Timestamp**

Sent: 2/23/2024 1:23:28 AM  
 Viewed: 2/23/2024 1:23:36 AM  
 Signed: 2/23/2024 1:23:41 AM

**Kopia för hemsidan**

Electronic Record and Signature Disclosure:  
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2/23/2024 1:23:29 AM
Certified Delivered	Security Checked	2/23/2024 1:23:36 AM
Signing Complete	Security Checked	2/23/2024 1:23:41 AM
Completed	Security Checked	2/23/2024 1:23:41 AM
Payment Events	Status	Timestamps

2024-01-23

Fullmäktige i Piteå kommun  
Org nr 212000-2759

Svenska Kompositbyn AB KB  
Org nr 916597-9593

## Granskningsrapport för år 2023

Jag, av fullmäktige i Piteå kommun utsedd lekmannarevisor har granskat Svenska Kompositbyn AB verksamhet för år 2023.

Styrelsen och VD svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och kontroll och pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag.

Granskningen har utförts enligt kommunallagen, kommunens revisionsreglemente, god revisionsred i kommunal verksamhet samt av bolagsstämman fastställt ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

**Jag bedömer att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Jag bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.**

Piteå den 23 januari 2024

**Kopia för hemsidan**

Anders Berg  
Lekmannarevisor