

Årsredovisning för
Trähallen AB
556188-8289
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-12
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trähallen AB, 556188-8289 med säte i Piteå kommun får härmed avge årsredovisning för 2023. Redovisningsvaluta är SEK och belopp anges i kronor där ej annat anges.

Allmänt om verksamheten

Bolaget färdigställde hösten 2019 uppförandet av en byggnad som inrymmer produktionslokaler för Lundqvist Trävaru AB och bolagets verksamhet består i att förvalta och utveckla fastigheten. Bolaget ägs till 51 % av Piteå Näringsfastigheter AB som i sin tur ägs av Piteå Kommunföretag AB och till 49% av Lundqvist Trävaru AB alla med säte i Piteå Kommun..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 färdigställde Trähallen AB uteytor som tex parkeringar och lager, samt utbyggnad av befintlig kontorsdel för att anpassas till hyresgästens behov. Kontorsdelen togs i bruk i början av 2023. Detta har inneburit att bolagets hyresintäkter ökat. Omräkning av hyran har skett retroaktivt i december enligt gällande avtal.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Ytterligare om- och tillbyggnationer kan komma att göras för att fortsatt anpassa fastigheten till hyresgästens behov över en längre tidsperiod.

Omsättning, resultat och ställning

	<i>Belopp i Tkr</i>				
	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Nettoomsättning	5 123	2 686	2 667	2 735	664
Resultat e. finansiella poster	1 394	356	564	1 190	384
Balansomslutning	66 164	65 885	52 010	51 344	58 533
Soliditet %	45	44	55	55	46

Definition av nyckeltal finns under not 1.

Förändring av eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	1 000 000	23 509 295
Årets resultat		905 161
Vid årets slut	1 000 000	24 414 456

Trähallen AB
556188-8289

2(13)

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	11 509 295
Överkursfond	12 000 000
Årets resultat	905 161
Totalt	24 414 456
i ny räkning överföres	24 414 456
Summa	24 414 456

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		5 123 340	2 685 864
Övriga rörelseintäkter		-	8 836
		<u>5 123 340</u>	<u>2 694 700</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-461 279	-471 900
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 915 391	-1 627 420
Rörelseresultat	3	<u>2 746 670</u>	<u>595 380</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	108 742	12 973
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 461 014	-252 344
Resultat efter finansiella poster		<u>1 394 398</u>	<u>356 009</u>
Bokslutsdispositioner	6	-215 000	123 818
Resultat före skatt		<u>1 179 398</u>	<u>479 827</u>
Skatt på årets resultat	7	-274 237	-101 000
Årets resultat		<u>905 161</u>	<u>378 827</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	57 935 057	48 971 866
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	1 069 166	10 380 761
		<u>59 004 223</u>	<u>59 352 627</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>59 004 223</u>	<u>59 352 627</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		256 241	107 492
Övriga fordringar		221 299	736 964
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	2 375 000	-
		<u>2 852 540</u>	<u>844 456</u>
Kassa och bank	11	4 306 794	5 688 159
Summa omsättningstillgångar		<u>7 159 334</u>	<u>6 532 615</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>66 163 557</u>	<u>65 885 242</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		3 760 000	3 760 000
		<u>4 760 000</u>	<u>4 760 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		12 000 000	12 000 000
Balanserad vinst eller förlust		11 509 295	11 130 468
Årets resultat		905 161	378 827
		<u>24 414 456</u>	<u>23 509 295</u>
Summa eget kapital		<u>29 174 456</u>	<u>28 269 295</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	12	901 663	686 663
		<u>901 663</u>	<u>686 663</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	13	431 000	304 000
		<u>431 000</u>	<u>304 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	35 000 000	35 000 000
		<u>35 000 000</u>	<u>35 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	1 047 267
Skulder till koncernföretag		-	308 411
Övriga kortfristiga skulder		101 689	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	554 749	269 606
		<u>656 438</u>	<u>1 625 284</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>66 163 557</u>	<u>65 885 242</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 394 398	356 009
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m -Avskrivningar och nedskrivningar		<u>1 915 391</u>	<u>1 627 420</u>
		3 309 789	1 983 429
Skatt		<u>-147 237</u>	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		3 162 552	1 983 429
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-2 008 085	-762 517
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		<u>-968 846</u>	<u>519 489</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		185 621	1 740 401
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 566 986</u>	<u>-11 933 322</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 566 986	-11 933 322
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån			<u>13 000 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	13 000 000
Årets kassaflöde		-1 381 365	2 807 079
Likvida medel vid årets början		5 688 159	2 881 080
Likvida medel vid årets slut		4 306 794	5 688 159
Specifikation likvida medel	11	<u>4 306 794</u>	<u>5 688 159</u>
Summa likvida medel		4 306 794	5 688 159

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än 12 månader från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom 12 månader från balansdagen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Hysesintäkter

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal.

Materiella anläggningstillgångar och avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beslutas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa och banktillgodohavanden hos bank samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig löptid på högst 3 månader.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner**Soliditet:**

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 2 Arvode till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>PwC</i>		
Revisionsarvode		30 000
<i>KPMG</i>		
Revisionsarvode	5 000	
Summa	5 000	30 000

Not 3 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Försäljning	-	-
Inköp	239 676	216 211

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	106 328	12 968
Ränteintäkter, övriga	2 414	5
Summa	108 742	12 973

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-1 461 014	-252 346
Summa	-1 461 014	-252 346

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	215 000	-
Periodiseringsfond, årets återföring		-123 818
Summa	215 000	-123 818

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-133 214	-
Skatt hänförlig till tidigare år	-14 023	-
Uppskjuten skatt	-127 000	-101 000
	-274 237	-101 000

Avstämning av effektiv skattesats

	%	2023-12-31	%	2022-12-31
Redovisat resultat före skatt		1 179 398		378 827
Skatt enligt gällande skattesats	-20,6%	-242 956	-20,6%	-98 833
Skattemässig justering avskrivning byggnad	10,8%	127 230	21,0%	100 892
Övriga ej avdragsgilla kostnader				-204
Ränteavdragsberggränsning	-1,3%	-15 141		
Ej skattepliktiga intäkter		396		
Ränta p-fond	-0,2%	-2 743	-0,4%	-1 855
Redovisad skatt		-133 214		-
Effektiv skattesats	11,3%		0%	

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	53 125 327	50 775 304
-Nyanskaffningar	497 821	2 036 519
-Omklassificeringar	10 380 761	313 504
Vid årets slut	64 003 909	53 125 327
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 153 461	-2 526 041
-Årets avskrivning	-1 915 391	-1 627 419
Vid årets slut	-6 068 852	-4 153 460
Redovisat värde vid årets slut	57 935 057	48 971 867
Varav mark	2 086 000	2 086 000
Verkligt värde	58 000 000	52 000 000

Beräkning av verkligt värde baseras på bolagets egen värdering enligt avkastningsmetoden. Intäkter och driftskostnader under bokslutsåret har genererat ett driftsnetto för fastigheten som därefter ställts i relation till ett direktavkastningskrav som uppgår till 9%. Direktavkastningskravet är bestämt utifrån

läge och typ av fastighet samt avstämt med lokala banker och värderingsmän.

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	10 380 761	797 463
Omklassificeringar	-10 380 761	-313 504
Investeringar	1 071 634	9 896 803
Redovisat värde vid årets slut	1 071 634	10 380 762

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna hyror	2 375 000	-
	2 375 000	-

Not 11 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Disponibla bankmedel	4 306 794	5 688 159
	4 306 794	5 688 159

Not 12 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	215 000	
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	86 663	86 663
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	600 000	600 000
	901 663	686 663

Not 13 Uppskjuten skatt

2023-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Temporära skillnader byggnader och mark		431 000	431 000
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		431 000	431 000

2022-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Temporära skillnader byggnader och mark		304 000	304 000
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		304 000	304 000

Temporär skillnad

2023-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader och Mark	57 935 000	55 843 000	2 092 000
	57 935 000	55 843 000	2 092 000

2022-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			

Trähallen AB

556188-8289

12(13)

Byggnader och Mark	48 972 000	47 498 000	1 474 000
	<u>48 972 000</u>	<u>47 498 000</u>	<u>1 474 000</u>

Av bolagets uppskjutna skatteskulder ingår inte uppskjuten skatt på obeskattade reserver vilket uppgår till 186 tkr (fg.år 142 tkr).

Not 14 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	35 000 000	35 000 000

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntor	144 284	40 785
Förskottsbetalad hyresintäkt	400 465	223 823
Övriga poster	10 000	5 000
	<u>554 749</u>	<u>269 608</u>

Föregående år redovisas förskottsbetalad hyresintäkt under rubriken förskott från kunder.

Not 16 Övriga upplysningar till kassaflödesanalys

	2023-12-31	2022-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	1 915 391	1 627 420
	<u>1 915 391</u>	<u>1 627 420</u>

Not 17 Upplysningar om moderföretag

Bolaget ägs till 51% av Piteå Näringsfastigheter AB, 556091-0118, som ingår i en koncern där Piteå Kommunföretag AB org.nr: 556620-0795 med säte i Piteå Kommun, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. 49% av bolaget ägs av Lundkvist Trävaru AB, 556066-0499 med säta i Piteå Kommun

Not 18 Ställda panter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Trähallen AB
556188-8289

13(13)

Underskrifter

Piteå den dag som framgår av elektroniska underskrifter

DocuSigned by:
Björn Lundberg
B43D8D5EA7D24A8...
Björn Lundberg
Stryrelseordförande

DocuSigned by:
Samuel Holmström
B3620407A4C94CA...
Samuel Holmström

DocuSigned by:
Annika Bergstedt
FE27E3895F046E...
Annika Bergstedt

Kopia för hemsidan

DocuSigned by:
Monika Lindgren
96684DF5DEEC4EB...
Monika Lindgren
Auktoriserad revisor

Certifikat om färdigställande

Kuvert-ID: 41B96FDA49CC4CF490E90240D4126606

Status: Färdigställda

Ämne: Complete with DocuSign: Trähallen AB ÅR 2023.pdf

Källkuvert:

Dokumentsidor: 14

Signaturer: 4

Kuvertskapare:

Certifikatsidor: 5

Initialer: 0

Monika Lindgren

AutoNav: Aktiverat

PO Box 50768

Kuverterad stämpling: Aktiverat

Malmö, SE -202 71

Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

monika.lindgren@kpmg.se

IP-adress: 217.215.83.231

Spela in spårning

Status: Original

Hållare: Monika Lindgren

Plats: DocuSign

2024-02-09 18:28:51

monika.lindgren@kpmg.se

Signeringshändelser

Signatur

Tidsstämpel

Annika Bergstedt

annika.bergstedt@pnf.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

Annika Bergstedt

EE22EA90FFD46B...

Skickade: 2024-02-20 17:52:26

Visade: 2024-02-21 08:15:42

Signerade: 2024-02-21 08:16:19

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 195.196.144.2

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2024-02-21 08:15:42

ID: 6eba4d8c-2cf5-4510-b39e-15ff18b6e60e

Björn Lundberg

bjorn.lundberg@pnf.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

Björn Lundberg

643D8D5EA7D24A8...

Skickade: 2024-02-09 18:30:38

Visade: 2024-02-15 07:36:40

Signerade: 2024-02-15 07:36:49

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 195.196.144.2

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2024-02-23 01:14:56

ID: 6bba292c-310c-4510-b39e-15ff18b6e60e

Monika Lindgren

monika.lindgren@kpmg.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

Monika Lindgren

96694DF5DEEC4EB...

Skickade: 2024-02-20 17:52:26

Visade: 2024-02-23 01:14:49

Signerade: 2024-02-23 01:14:56

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 217.215.83.231

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

Samuel Holmström

samuel@lundqvistravaru.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

Samuel Holmström

83620407A4C34CA...

Skickade: 2024-02-20 17:52:27

Visade: 2024-02-21 09:00:04

Signerade: 2024-02-21 09:00:54

Signaturantagande: Skrevs på en enhet

Med IP-adress: 212.116.80.73

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2024-02-21 09:00:04

ID: 3b4aea36-f402-4cd7-9022-673d0da09d0d

Kopia för hemsidan

Händelser med undertecknare på plats	Signatur	Tidsstämpel
Redigerarleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
Agentleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
Mellanhandsleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
Certifierade leveranshändelser	Status	Tidsstämpel
Kopieringshändelser	Status	Tidsstämpel
Vittneshändelser	Signatur	Tidsstämpel
Notariehändelser	Signatur	Tidsstämpel
Sammanfattning av kuverthändelser	Status	Tidsstämplar
Kuvertet har skickats	Hashkodat/krypterat	2024-02-09 18:30:40
Kuvertet har uppdaterats	Säkerhetskontrollerat	2024-02-20 17:52:24
Kuvertet har uppdaterats	Säkerhetskontrollerat	2024-02-20 17:52:24
Kuvertet har uppdaterats	Säkerhetskontrollerat	2024-02-20 17:52:24
Kuvertet har uppdaterats	Säkerhetskontrollerat	2024-02-20 17:52:25
Kuvertet har uppdaterats	Säkerhetskontrollerat	2024-02-20 17:52:25
Kuvertet har uppdaterats	Säkerhetskontrollerat	2024-02-20 17:52:25
Certifierat levererat	Säkerhetskontrollerat	2024-02-21 09:00:04
Signeringen är slutförd	Säkerhetskontrollerat	2024-02-21 09:00:54
Färdigställda	Säkerhetskontrollerat	2024-02-23 01:14:56
Betalningshändelser	Status	Tidsstämplar
Delgivande av elektronisk uppgift och signatur		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trähallen AB, org. nr 556188-8289

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trähallen AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trähallen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trähallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 27 februari 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trähallen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trähallen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 23 februari 2024

DocuSigned by:

Kopia för hemsidan

Monika Lindgren

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 6B05600CB00C4970989F06C0651C356D	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Tråhallen AB RB 2023.docx	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 1	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Monika Lindgren
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	monika.lindgren@kpmg.se
	IP Address: 217.215.83.231

Record Tracking

Status: Original	Holder: Monika Lindgren	Location: DocuSign
2/23/2024 1:24:33 AM	monika.lindgren@kpmg.se	

Signer Events

Monika Lindgren
 monika.lindgren@kpmg.se
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 99684DF50EEC4E8

Timestamp

Sent: 2/23/2024 1:24:59 AM
 Viewed: 2/23/2024 1:25:04 AM
 Signed: 2/23/2024 1:25:09 AM

Kopia för hemsidan

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2/23/2024 1:24:59 AM
Certified Delivered	Security Checked	2/23/2024 1:25:04 AM
Signing Complete	Security Checked	2/23/2024 1:25:09 AM
Completed	Security Checked	2/23/2024 1:25:09 AM
Payment Events	Status	Timestamps

2024-01-23

Fullmäktige i Piteå kommun
Org nr 212000-2759

Tråhallen AB
Org nr 556188-8289

Granskingsrapport för år 2023

Jag, av fullmäktige i Piteå kommun utsedd lekmannarevisor har granskat Tråhallen AB's verksamhet för år 2023.

Styrelsen och VD svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och kontroll och pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag.


Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, kommunens revisionsreglemente, god revisionsred i kommunal verksamhet samt av bolagsstämman fastställt ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning. De väsentligaste aktiviteterna under året har bestått av protokoll läsning.

Jag bedömer att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Jag bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Piteå den 23 januari 2024

Kopia för hemsidan


Anders Berg
Lekmannarevisor